**СЪОБЩЕНИЕ**

С настоящото, на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.61, ал.3 от АПК се съобщава, че със Заповед № 0549 / 11.06.2019г. на Кмета на Община Севлиево, на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.1, т.1, чл.110, ал.1, т.1 и реда по чл. 128, ал. 3, ал.5 и ал.7 от ЗУТ и Решение по т.№ 2 от Протокол № 14 / 29.11.2018г. на ОЕСУТ при Община Севлиево, се одобрява:

**Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ),** за разделяне на УПИ I-537 и образуване на нови УПИ I-537 и УПИ XI- 537, кв.60, с.Крушево с ЕКАТТЕ 40141, община Севлиево, , при запазванепредназначението за ниско „жилищно строителство“ и действащата УЗ (Жм) ,**със съдържание:**

ПУП – ПР предвижда: Разделя се УПИ І-537, с отреждане за „ниско жилищно застрояване" от кв.60, с.Крушево с ЕКАТТЕ 40141, Община Севлиево.

Образуват се нови УПИ I – 537 и УПИ XI - 537 при запазване на отреждането за „ниско жилищно застрояване" с.Крушево с ЕКАТТЕ 40141, Община Севлиево.

а) **Новия УПИ І – 537, кв.60,** с. Крушево е **с площ 727,00 кв.м.;**

б**) Новия УПИ XI – 537, кв.60,** с. Крушево е **с площ 310,00 кв.м.;**

ПУП – ПЗ предвижда:Запазва се действащата устройствена зона за „ниско жилищно застрояване“ – („Жм“) от кв.60, с. Крушево, община Севлиево.

Установява се „свързано ниско застрояване“ в двата съседни УПИ I-537 и УПИ XI- 537, кв.60, с.Крушево.

Новите УПИ І – 537 и УПИ XI – 537, кв.60, с. Крушево, община Севлиево, за „ниско жилищно строителство“ се нормират с пределно допустими устройствени показатели, както следва:

* **начин на застрояване – свързано между два имота „д”;**
* **характерна застрояване – Н макс. – 10,00м;**
* **Максимална плътност на застрояване – 60%;**
* **Максимален коефициент на интензивност – 1,2;**
* **Минимална озеленена площ – 40%;**
* паркиране и гариране, съобразно правилата и нормите на чл.43 от ЗУТ;
* ограничителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПЗ;

На заинтересуваните лица е изпратено съобщението за издадената заповед с писма и обратна разписка.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на публикуване на настоящото обявление, чрез Кмета на Община Севлиево пред Административен съд – Габрово, по реда на АПК. Жалбите се подават в деловодството на Общината в два екземпляра.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 215 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

В случай, че заинтересуваните лица не се явят до изтичане на четиринадесет дневен срок от поставяне на настоящото съобщение на таблото за обявление в ЦИУГ и на интернет страницата на Община Севлиево, заповедта ще се счита за редовно връчена и съответните документи ще бъдат приложени към преписката.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 19.06.2019г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.